**Купили жилье за счет средств материнского капитала – выделите долю в жилом помещении на детей и не нарушайте закон. Последствия обналичивания средств материнского капитала.**

Материнский капитал — один из самых распространенных способов государственной поддержки семьи и материнства. Средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий разрешено воспользоваться как для прямого приобретения жилья, так и закрытия ипотеки или в качестве первоначального взноса для нее.

В настоящее время увеличилось количество случаев, когда после направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, нарушаются права несовершеннолетних детей.

К сожалению, не все получатели материнского (семейного) капитала добросовестно относятся к исполнению своих обязательств по выделению долей в объекте недвижимости и обоим родителям, и всем детям. Кто-то просто забывает это сделать, кто-то намеренно уклоняется от исполнения данной нормы закона.

Во исполнение ч. 4 ст. 10 Федерального Закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»,   п. 15(1) Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862, лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев: а) после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения; б) после ввода в эксплуатацию объекта индивидуального жилищного строительства - в случае индивидуального жилищного строительства; в) после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения.

Законом не установлен размер доли ребенка, которую родители должны выделить. Размер выделяемой доли определяется по соглашению.

## Что будет, если не выделить доли детям при использовании материнского капитала?

В случае, если квартира не продана, суд обяжет выделить долю обои родителям и детям. **Дети, которые не получили причитающиеся доли, могут сами потребовать выделение доли в свою пользу в суде по достижении ими 18 лет.**

Если же квартира уже продана, есть несколько вариантов развития событий:

- через суд потребуют вернуть материнский капитал в Пенсионный фонд России;

- договор купли-продажи могут признать недействительным;

- в случае, если будет доказано совершение фиктивных сделок по приобретению недвижимости, без действительных намерений по улучшению жилищных условий или при попытках обналичить материнский капитал, в отношении нарушителя может быть возбуждено уголовное дело по ст. 159.2 Уголовного кодекса РФ.

Необходимо отметить, что Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" предусмотрено строго целевое назначение средств материнского капитала.

В этой связи, статья 159.2 Уголовного кодекса РФ предусматривает уголовную ответственность за мошенничество при получении выплат, при получении пособий, компенсаций, субсидий и иных социальных выплат, установленных законами и иными нормативными правовыми актами, путем представления заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, а равно путем умолчания о фактах, влекущих прекращение указанных выплат.

К примеру, направление средств материнского капитала на приобретение непригодного для проживания жилого помещения не соответствует целевому назначению этих средств и не способствует созданию детям условий, обеспечивающих их достойную жизнь, что влечет присмотренную уголовным законом ответственность по ст. 159.2 УК РФ, а также является основанием для взыскания с нарушителя денежных средств материнского (семейного) капитала в пользу Пенсионного фонда Российской Федерации.

# Помощник прокурора

# Братского района А.А. Чагочкина