**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 14 от 28.02.2013 года**

**«О назначении публичных слушаний по проекту**

**решений Думы Калтукского сельского поселения**

**«Об утверждении Генерального плана**

**Калтукского муниципального образования»**

В целях реализации прав граждан на осуществление местного самоуправления, в соответствии со ст. 28 Федерального Закона от 06.10,2003 г, № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 16, 44, ст.47 Устава Калтукского муниципального образования, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Думы Калтукского сельского поселения от 16.11.2005 г. № 4, в редакции решения Думы № 61 от 14.06.2007г.» Дума Калтукского сельского поселения,-

**Р Е Ш И Л А:**

1. Провести публичные слушания по проекту решения Думы Калтукского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Калтукского муниципальногообразования» 3 апреля 2013 года в 15-00 часов в здании МКУК «Калтукский КДЦ Братского района» по адресу: Иркутская область, Братский район, с.Калтук, ул.Погодаева, 12в.

2. Установить срок подачи рекомендаций и предложений граждан по  
проекту решения Думы Калтукского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Калтукского муниципального образования» до 27 марта 2013 года по адресу: с. Калтук, ул. Ленина, 39б, администрация Калтукского сельского поселения, кабинет главы поселения.

3. Ответственной за подготовку и проведение публичных слушаний  
назначить постоянную депутатскую комиссию по мандатам, регламенту и  
депутатской этике.

4. Настоящее решение и проект решения Думы Калтукского сельского поселения «Об утверждении Генерального плана Калтукского муниципального образования» (приложение № 1) подлежат официальному опубликованию в Информационном бюллетене Калтукского муниципального образования.

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Калтукского МО С.Н.Первых

Приложение к

Решению Думы

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ от .2013 года**

**Об утверждении Генерального плана**

**Калтукского муниципального образования**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Калтукского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Иркутской области, Уставом Калтукского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Калтукского муниципального образования, Дума Калтукского сельского поселения,-

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Генеральный план Калтукского муниципального образования.

2. Главе Калтукского сельского поселения:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Калтукского муниципального образования в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Калтукского муниципального образования обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Калтукского муниципального образования на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава Калтукского МО С.Н.Первых

**СОДЕРЖАНИЕ:**

[общие положения 4](#_Toc347225572)

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение и основные характеристики 5](#_Toc347225573)

[1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению 5](#_Toc347225574)

[1.1.1 Размещение объектов социальной сферы 5](#_Toc347225575)

[1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры 5](#_Toc347225576)

[1.1.3 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры 6](#_Toc347225577)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ) 7](#_Toc347225578)

общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Калтукского муниципального образования (далее по тексту также – Калтукское сельское поселение, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Калтукского муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года.

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение и основные характеристики

## Объекты местного значения, планируемые к размещению

Генеральным планом установлены объекты местного значения поселения, планируемые к размещению (строительство и реконструкция), относящиеся к следующим областям:

* физическая культура и массовый спорт;
* автомобильные дороги местного значения;
* электро-и водоснабжение населения, водоотведение, связь и информатизация;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

### Размещение объектов социальной сферы

#### Объекты физической культуры и массового спорта

* физкультурно-спортивный зал общего пользования на 560 кв. м площади пола (с.Калтук);
* спортивная площадка (с.Калтук).

### Размещение объектов транспортной инфраструктуры

#### Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже/

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Калтукского муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Показатели | Ед.изм. | Кол-во |
| с. Калтук | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | 28,4(4,7) |
| главных улиц; | км | 1,2 |
| улиц в жилой застройке основных; | км | 1,9 |
| улиц в жилой застройке второстепенных; | км | 24,0 (4,7) |
| проездов. | км | 1,3 |
| п. Черемшанка | Протяженность улично-дорожной сети всего: | км | 0,6 |
| улиц в жилой застройке второстепенных. | км | 0,6 |

Примечание: В скобках указана протяженность планируемой к строительству и реконструкции улично-дорожной сети на первую очередь.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предлагается размещение:

* дорожно-ремонтное строительное управление - 1 объект.

### 

### Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

#### Водоснабжение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

* куст скважин для забора воды производительностью 585 м3/сут, (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 50 м) – 1 объект;
* водопроводные очистные сооружения производительностью 560 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры, зона санитарной охраны 30 м) – 1 объект;

с. Калтук:

на 1 очередь:

* магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,5 км.

на расчетный срок:

* магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 7,8 км.

#### Водоотведение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

* канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 435 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры, санитарно-защитная зона 200 м) – 1 объект.

#### Теплоснабжение

село Калтук:

* котельная мощностью 4,0 Гкал/ч - реконструкция (зона малоэтажной жилой застройки);
* котельная мощностью 0,48 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
* котельная мощностью 2,16 Гкал/ч - реконструкция (зона индивидуальной жилой застройки);
* котельная мощностью 0,75 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
* котельная мощностью 1,04 Гкал/ч - реконструкция (зона общественно-делового назначения);
* тепловые сети в двухтрубном исполнении общей протяженностью 1,3 км.

#### Электроснабжение

Калтукское муниципальное образование:

на расчетный срок:

* воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,5 км (охранная зона 5 м);
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА (зона сельскохозяйственных угодий) – 1 объект;
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона природного ландшафта) - 1 объект;

с. Калтук:

На первую очередь:

* воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,5 км (охранная зона 5 м);
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона улично-дорожной сети) – 1 объект;
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА (зона улично-дорожной сети) - 1 объект;
* трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА - реконструкция (зона общественно-делового назначения) - 1 объект;

На расчетный срок:

* воздушная ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,5 км (охранная зона 5 м);
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона озелененных территорий общего пользования) – 1 объект;
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА (зона улично-дорожной сети) – 1 объект;
* трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА (зона защитного озеленения) – 1 объект;
* трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА - реконструкция (зона озелененных территорий общего пользования) - 1 объект;
* трансформаторные подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - реконструкция (зона общественно-делового назначения) - 1 объект.

1. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| **1** | **Зоны жилого назначения, в том числе:** | **211,6** | **4эт** | **2800** |
| ***1.1*** | ***Малоэтажной жилой застройки*** | ***54,3*** | ***4эт*** | ***2800*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с.Калтук** | | | |
|  | Котельная мощностью 4,0 Гкал/ч – реконструкция | | | |
| ***1.2*** | ***Индивидуальной жилой застройки*** | ***157,3*** | ***1эт.*** | ***900*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с.Калтук** | | | |
|  | Котельная мощностью 2,16 Гкал/ч – реконструкция | | | |
|  | **Объекты местного значения муниципального района** | | | |
|  | **с.Калтук** | | | |
|  | Школа на 200 учащихся | | | |
| **2** | **Зоны общественно-делового назначения, в том числе:** | ***19,5*** | ***3эт*** | ***3000*** |
| ***2.1*** | ***Общественно-деловая*** |  |  |  |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с. Калтук** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 400 кВА – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Котельная мощностью 0,48 Гкал/ч – реконструкция | | | |
|  | Котельная мощностью 0,75 Гкал/ч – реконструкция | | | |
|  | Котельная мощностью 1,04 Гкал/ч – реконструкция | | | |
|  | **Объекты регионального значения** | | | |
|  | **с.Калтук** | | | |
|  | Калтукская участковая больница Братской ЦРБ на 100 коек - реконструкция | | | |
| **3** | **Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:** | **21,0** | **3эт.** | **2000** |
| ***3.1*** | ***Производственная и коммунально-складская зона*** | ***21,0*** | ***3эт.*** | ***2000*** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | Дорожно-ремонтное строительное управление -1 объект | | | |
| **4** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,5** | **-** | **-** |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Калтукское муниципальное образование** | | | |
|  | Куст скважин для забора воды мощностью 585 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | Водопроводные очистные сооружения мощностью 560 м3/сут – 1 объект | | | |
|  | Канализационные очистные сооружения мощностью 435 м3/сут – 1 объект | | | |
| **5** | **Зона транспортной инфраструктуры** | **2,2** | **-** | **-** |
| **6** | **Рекреационные зоны, в том числе** | **9,2** | **-** | **-** |
| ***6.1*** | ***Озелененных территорий общего пользования*** | ***9,2*** | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с. Калтук** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект (реконструкция) | | | |
|  | Физкультурно-спортивный зал общего пользования на 560 кв. м площади пола | | | |
|  | Спортивная площадка | | | |
| **7** | **Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:** | **5452,2** | **-** | **-** |
| ***7.1*** | ***Сельскохозяйственных угодий*** | ***5422,4*** | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Калтукское муниципальное образование** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 25 кВА – 1 объект | | | |
| ***7.2*** | ***Объектов сельскохозяйственного назначения*** | ***26,1*** | *-* | *-* |
| ***7.3*** | ***Ведения личного подсобного хозяйства*** | ***3,7*** | *-* | *-* |
| **8** | **Зоны специального назначения, в том числе:** | ***4,6*** | *-* | *-* |
| ***8.1*** | ***Размещения кладбищ*** | ***4,6*** | *-* | *-* |
| **9** | **Зона акваторий** | **13735,4** | *-* | *-* |
| **10** | **Зоны природного ландшафта, в том числе:** | **32097,8** | *-* | *-* |
| ***10.1*** | ***Защитного озеленения*** | ***2,6*** | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с. Калтук** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 63 кВА – 1 объект | | | |
| ***10.2*** | ***Территорий, покрытых лесом и кустарником*** | ***25761,6*** | *-* | *-* |
| ***10.3*** | ***Заболоченных территорий*** | ***62,3*** | *-* | *-* |
| ***10.4*** | ***Природного ландшафта*** | ***6271,3*** | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **Калтукское муниципальное образование** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект | | | |
| **11** | **Зона коммуникационных коридоров** | **108,4** | *-* | *-* |
| **12** | **Зона улично-дорожной сети** | **65,4** | *-* | *-* |
|  | **Объекты местного значения поселения** | | | |
|  | **с. Калтук** | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА – 1 объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА – 1 объект | | | |
|  | Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 250 кВА – 1 объект | | | |