#

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**КАЛТУКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**№ 89 от 30.06.2015 г.**

|  |
| --- |
| Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Калтукского сельского поселения |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, руководствуясь ст. 47 Устава Калтукского муниципального образования, Дума Калтукского сельского поселения,-

**РЕШИЛА:**

 1.Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Калтукского сельского поселения Братского муниципального района Иркутской области.

2.  Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и финансово-экономической деятельности

3. Опубликовать решение в информационном бюллетене Калтукского сельского поселения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

**Глава Калтукского**

**муниципального образования А.Ю. Гутенко**

**Председатель Думы Калтукского**

**муниципального образования А.Ю. Гутенко**

|  |
| --- |
|  УТВЕРЖДЕНЫРешением Думы Калтукского сельского поселения  от  30.06. 2015 г. № 89  |
| **Местные нормативы****градостроительного проектирования** **Калтукского муниципального образования** **Братского района Иркутской области**Раздел 1Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калтукского МОРаздел 2Обоснование расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектированияРаздел 3Правила и область применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования |
| **с. Калтук 2015 год** |

Содержание:

|  |  |
| --- | --- |
| Введение…………………………………………………………………………………стр. | 5 |
| Раздел I. | Раздел I. Основная часть: Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калтукского муниципального образования…………………………………………………………………….стр. | 7 |
| 1.1 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон………………………………………………………..стр. | 7 |
| 1.2 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон…………………………………........стр. | 11 |
| 1.3 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон……………………………………………...стр. | 13 |
| 1.4 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих и огороднических объединений………………стр. | 15 |
| 1.5 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств……….стр. | 15 |
| 1.6 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры…………………………….стр. | 17 |
| 1.7 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон……………стр. | 19 |
| 1.8 | Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры……………………………...стр. | 20 |
| Раздел II. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Калтукского муниципального образования………………………………..стр. | 22 |
| 2.1 | Нормативы градостроительного проектирования в области жилищного строительства…………………………………………………………………стр. | 22 |
| 2.2 | Нормативы градостроительного проектирования в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов общественно-делового назначения и обслуживания населения…………………………...стр. | 23 |
| 2.3 | Нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов производственного назначения……………………………………стр. | 25 |
| 2.4 | Нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов рекреационного назначения……………………………………….стр. | 25 |
| 2.5 | Нормативы градостроительного проектирования в области систем инженерно-технического обеспечения………………………………………стр. | 25 |
| 2.6 | Нормативы градостроительного проектирования в области транспорта и дорожной деятельности……………………………………………………….стр. | 26 |
| 2.7 | Нормативы градостроительного проектирования в области санитарной очистки территории…………………………………………………………..стр. | 28 |
| 2.8 | Нормативы градостроительного проектирования в области инженерной подготовки и защиты территорий……………………………………………стр. | 28 |
| Раздел III. | Правила и область применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Калтукского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения………………………………………………………………………стр. | 29 |
|  | Приложение 1. Основные понятия…………………………………………...стр. | 35 |
|  | Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов…стр. | 40 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области разработаны в соответствии с гл. 3.1 Градостроительного кодекса РФ для территории Калтукского сельского поселения и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедея­тельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Нормативы градостроительного проектирования Калтукского муниципального образования Братского района Иркутской области (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Калтукского муниципального образования, утвержденного решением Думы Калтукского сельского поселения от 29.08.2013 г. № 30 (разработчик ООО Институт Территориального Планирования "Град", г. Омск).

Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития Калтукского муниципального образования на расчетный срок до 2024 года.

Настоящие нормативы содержат:

1) «Основную часть»

В основной части содержатся расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Калтукского муниципального образования объектами местного значения, а также расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калтукского муниципального образования.

2) «Материалы по обоснование расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования».

Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3) «Правила и область применения»

Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Калтукского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Иркутской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Раздел I**

**Основная часть: расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Калтукского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Калтукского сельского поселения**

|  |
| --- |
| ***1.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон*** |

* + 1. **Типология и классификация сельских населенных пунктов**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | **1-2,1** | **0** | **0** |

**1.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (**кол. га на 1 тыс. чел.**):**

* зоны жилого назначения: площадь га. - 211.6, максимальная этажность (высота,м) застройки зоны - 4 этажа, максимальная допустимая плотность застройки кв.м/га – 2800.
* малоэтажной жилой застройки: площадь га. – 54,3, максимальная этажность (высота,м) застройки зоны - 4 этажа, максимальная допустимая плотность застройки кв.м/га – 2800.

**1.1.3. Предварительное определение потребности в территории жилых зон сельского населенного пункта (кол. га на 1 дом, квартиру):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь земельного участка, м2 | Показатель, га |
| Индивидуальная жилая застройка с участками при доме | 2000-2500 | **0,25-0,27** |
| 1500 | **0,21-0,23** |
| 1200 | **0,17-0,20** |
| 1000 | **0,15-0,17** |
| 800 | **0,13-0,15** |
| 600 | **0,11-0,13** |
| 400 | **0,08-0,11** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | **0,04** |
| 2 | **0,03** |
| 3 | **0,02** |

Примечание: Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний – для средних и малых.

**1.1.4. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| для индивидуального жилищного строительства | **0,05** | **0,20** |
| для ведения личного подсобного хозяйства | **0,04** | **0,50** |
| крестьянского (фермерского) хозяйства | **2,00** | **50,0** |
| садоводства | **0,06** | **0,30** |
| огородничества | **0,04** | **0,30** |
| Дачного строительства | **0,10** | **0,30** |

Примечание: \* в скобках указаны размеры земельных участков в границах сельских населенных пунктов.

**1.1.5. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | Коэффициент застройки |
| «брутто» | «нетто» |
| малоэтажная застройка (1-3 этажа) | **0,45** | **0,50** | **0,25** |
| малоэтажная блокированная застройка (1-3 этажа)  | **0,60** | **0,80** | **0,30** |
| индивидуальная застройка домами с участком:* 400-600м2;
* 600-1200м2;
* 1200-1500м2.
 | **0,10****0,05****0,04** | **0,15****0,08****0,06** | **0,20** |

Примечание:

1. Коэффициент застройки (процент застроенной территории)- отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка;
2. Коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто»)- отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания;
3. Коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

**1.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки  | Плотность населения, чел/га, при среднем размере семьи, чел. |
| 2,5 |
| Застройка объектами индивидуального жилищного строительства с участками при доме, м2 | 2000-2500 | **10** |
| 1500 | **13** |
| 1200 | **17** |
| 1000 | **20** |
| 800 | **25** |
| 600 | **30** |
| 400 | **35** |
| Малоэтажная жилая застройка без участков при квартире с числом этажей | 1 | **-** |
| 2 | **-** |
| 3 | **-** |

**1.1.7. Расчетная жилищная обеспеченность (**м2 общей площади квартиры на 1 чел.**):**

* муниципальное жилье – 18 м2;

Примечание: - расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

**1.1.8. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Площадки | Удельный размер площадки, м2/чел | Среднийразмер однойплощадки, м2 | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | **0,7** | **30** | **12** |
| Для отдыха взрослого населения | **0,1** | **15** | **10** |
| Для занятий физкультурой | **1,5-2,0** | **100** | **10-40** |
| Для хозяйственных целей | **0,3-0,4** | **10** | **20** |

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

**1.1.9. Расстояние между жилыми домами\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м  |
| 2-3 | **15** | **10** |

\* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

**1.1.10. Расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

**1.1.11. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м2.**

**1.1.12. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние до границ соседнего участка, м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **3,0** |
| от построек для содержания скота и птицы  | **4,0** |
| от бани, гаража и других построек | **1,0** |
| от стволов высокорослых деревьев | **4,0** |
| от стволов среднерослых деревьев | **2,0** |
| от кустарника | **1,0** |

**1.1.13. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расстояние от красной линии (не менее) |
| улиц  | проездов |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | **2** | **2** |
| от хозяйственных построек  | **2** | **2** |

**1.1.14. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 115 чел.**) –1 место.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.:****общего типа – 70% детей;** | **На одно место при вместимости учреждений:****до 100 мест – 35 м2;****св. 100 – 40 м2.** | **Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее):****для детей ясельного возраста – 7,2 м2;****для детей дошкольного возраста – 9,0 м2.** |

Примечания: 1. Вместимость МКДОУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

**1.1.15. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **300 м**;
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **500 м**.

Примечание: Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

**1.1.16. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (**кол. мест на 300 чел.**) – 10 мест.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного участка | Примечание |
| **Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности:****- средним образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.** | **На одно место при вместимости учреждений:****от 40 до 400 - 50 м2;** | **На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная.** |

Примечания: 1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

**1.1.17. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства (для начальных классов) – **750 (500) м;**

**1.1.18. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:**

* в сельских населенных пунктах - **10 м.**

**1.1.19. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (**объем отходов в год на 1 человека**):**

* проживающее в жилом фонде с полным благоустройством– **1,1-1,8** м3/чел;
* проживающее в жилом фонде с частичным благоустройством– **1,1-2,0** м3/чел;
* общее количество по поселению с учетом общественных зданий – **1,4-2,2** м3/чел.

**1.1.20. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов** (% от нормы накопления на 1 чел**.**) **– 5%**

|  |
| --- |
| ***1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон*** |

**1.2.1. Норма обеспеченности спортивными учреждениями и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Спортивные залы общего пользования | **560** | м2 на 300 чел. | — // — |  |

**1.2.2. Радиус обслуживания спортивными, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:**

* зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – **500 м;**
* зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – **700 м.**

**1.2.3. Радиус обслуживания спортивными учреждениями жилых районов – 1500 м.**

**1.2.4. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер населенного пункта | Единица измерения | Норма обеспеченности | Примечание |
| Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке) |  | м2 площади пола на 1000 чел. | **60** | Возможна организация на базе школы |
| Клубы, дома культуры | до 0,5 тыс. чел. | посет. мест на 250 чел. | **200** |  |
| **150** |  |
| **150** |
| **100** |
| **70** |
| Дискотеки | св. 100 чел. | мест на 100 чел. | **6**  |  |
| Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности) | До 20 чел. | кол. объектов.или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | **2** **6000-7500/5-6** | библиотеке местной системе расселения на 1 тыс. чел. 4500-5000/3-4 ед. хранен./чит. места |
| более 1,0 тыс.чел. | **1 на 1 тыс. чел. 5000-6000/4-5** |

Примечания: 1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

**1.2.5. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями | Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование |  | **На одно койко-место при вместимости учреждений:****до 50 коек – 300 м2;** | Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка. |
| Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара) | Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование | посещений в смену на 1000 чел. населения | **0,1га на 60 посещений в смену, но не менее 0,3га** | Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями. |
| Аптеки | В соответствии с техническими регламентами |  | **I-II группа - 0,3 га;** | Могут быть встроенными в жилые и общественные здания. |

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.

2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.

3. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7.

4. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

**1.2.6. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед. изм. | Максимальный расчетный показатель |
| зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой застройки |
| Поликлиника | м | **800** | **1000** |
| Аптека | м | **300** | **600** |

**1.2.7. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах 30-мин. доступности на транспорте.**

**1.2.8. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:**

* больничные корпуса (не менее) – **30 м**;
* поликлиники (не менее) – **15 м.**

**1.2.9. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Магазины, в том числе: | **280**  | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | **Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:****до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект;****св.1 до 3 – 0,2-0,4 га.** | В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%. |
| Продовольст-венные | **100**  |
| Непродоволь-ственные | **180** |
| Предприятия общественного питания | **40** | кол. мест на 114 чел. | **На 100 мест, при числе мест:****до 50 м2 – 0,2 - 0,25 га на объект;****св.50 до 150 – 0,2-0,15 га;****св.150 – 0,1 га.** | Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 300 работающих (учащихся) в максимальную смену. |

**1.2.10. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения \*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица измерения | Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения | м | **2000** |

Примечания:

1. Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения.

2. Доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов, обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения.

**1.2.11. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30-минут.**

**1.2.12. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Жилищно-эксплуатационные организации | **1** | кол. объектов на 2,5 тыс. чел. | **0,3 га на 1 объект** |  |
| Пожарные депо | **1** | кол. пож. машин на . чел. | **0,5-2 га на объект** | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп |
| Кладбища традиционного захоронения  | **-** | га  | **0,24 га на 1 тыс. чел.,** **но не более 40 га.** | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

**1.2.13. Радиус обслуживания пожарных депо –** дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

**1.2.14. Расстояние от предприятий ритуальных услуг до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивных, культурно-досуговых и учреждений социального обеспечения (не менее) – 100 м.**

|  |
| --- |
| ***1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон*** |

**1.3.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (**м2 на 1 чел.**) – 6 м2.**

**1.3.2. Озелененных территорий общего пользования – 9,2 га**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**1.3.3. Процент озелененности территории парков (не менее) (**% от общей площади парка**) – 70 %.**

**1.3.4. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства | Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси | Примечание |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | **5,0** | **1,5** | Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра |
| Край тротуара и садовой дорожки | **0,7** | **0,5** |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы | **2,0** | **1,0** |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | **4,0** | **-** |
| Подошва откоса, террасы и др. | **1,0** | **0,5** |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | **3,0** | **1,0** |
| Подземной сети канализации | **1,5** | **-** |
| Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке) | **2,0** | **1,0** |
| Подземные сети водопровода, дренажа | **2,0** | **-** |
| Подземный силовой кабель, кабель связи | **2,0** | **0,7** |

**1.3.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 30 минут.**

**1.3.6. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.**

**1.3.7. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | **100** | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | **500-1000** |

|  |
| --- |
| ***1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений*** |

**1.4.1.Классификация садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип садоводческого и огороднического объединения | Количество садовых участков |
| Малые | **15 - 100** |
| Средние  | **101 – 300** |
| Крупные | **301 и более** |

**1.4.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:**

|  |  |
| --- | --- |
| Цель предоставления | Размеры земельных участков, га |
| минимальные | максимальные |
| Садоводства | **0,06** | **0,15** |
| Огородничества | **0,04** | **0,15** |
| дачного строительства | **0,10** | **0,15** |

**1.4.3. Расстояние от автомобильных дорог до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Расстояние (не менее), м | Примечание |
| Автодороги IV категории | **25** |  |

**1.4.4. Расстояние от застройки на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений до лесных массивов (не менее) – 15 м.**

**1.4.5. Здания и сооружения общего пользо­вания должны отстоять от границ садовых уча­стков не менее чем на 4 м.**

**1.4.6. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта | Размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок |
| 15-100 (малые) | 101-300 (средние) | 301 и более (крупные) |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | **0,5** | **0,4** | **0,35** |

**1.4.7. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории до садоводческих, огороднических и дачныхобъединений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м | Минимальный радиус поворота, м |
| Улицы | **9** | **6,5** |
| Проезды | **7** |

Примечания: 1. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными пло­щадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

2. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разво­ротными площадками размером не менее 12х12 м.

|  |
| --- |
| ***1.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения*** ***и обслуживания транспортных средств*** |

**1.5.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта** (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта**) – 70 %.**

**1.5.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м.**

**1.5.3. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, не более:**

* до входов в жилые дома - 100 м;
* до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
* до входов в парки - 400 м.

**1.5.4. Расстояние от гаражных сооружений до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений**

|  |  |
| --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений при числе автомобилей, м |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 |
| Жилые дома | **10\*\*** | **15** | **25** |
| Торцы жилых домов без окон | **10\*\*** | **10\*\*** | **15** |
| Общественные здания | **10\*\*** | **10\*\*** | **15** |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | **15** | **25** | **25** |
| Лечебные учреждения со стационаром | **25** | **50** | **\*** |

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III—V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание: Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

**1.5.5. Размер земельного участка гаражей автомобилей в зависимости от этажности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность гаражного сооружения | Единица измерения  | Норма обеспеченности |
| Одноэтажное  | м2 на 1 машино-место | **50** |

**1.5.6. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)** (одна топливораздаточная колонка на 200-500 автомобилей).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных колонок | Единица измерения  | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | **0,1** |

**1.5.7. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**1.5.8. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Мощность АЗС, заправок в сутки | Расстояние между АЗС, км | Размещение АЗС |
| Свыше 200 до 500 | **150** | **30 - 40** | Одностороннее |

**1.5.9. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание |
| IV категория | **45-55** | На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |

|  |
| --- |
| ***1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры*** |

**1.6.1. Уровень автомобилизации (**кол. автомашин на 1000 жит.**) – 330 авт.**

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

**1.6.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение  | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога  | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети  | 40 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | - |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | - | - | - | ‑ |

Примечания: 1. На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

3. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

4. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, ширина проезда составляет 5,5 м.

**1.6.3. Протяженность тупиковых проездов (не более) - 150 м.**

Примечание: Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

**1.6.4. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром**

**(не менее):**

* Для разворота легковых автомобилей – **16 м.;**
* Для разворота пассажирского общественного транспорта – **30 м.**

**1.6.5. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог – 0,75-1,0 м.**

Примечание: При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**1.6.6. Категории автомобильных дорог на межселенной территории**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных дорог |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного (краевого) и местного значения (не отнесенные ко II и III категориям) |

**1.6.7. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| IV категория | **400** | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |

**1.6.8. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного транспорта | Примечание |
| IV категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов |  |

**1.6.9. Размеры прямоугольного треугольника видимости (не менее)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия  | Скорость движения | Единица измерения | Размеры сторон |
| «Транспорт-транспорт» | 40 км/ч | м | **25х25** |
| 60 км/ч | м | **40х40** |
| «Пешеход-транспорт» | 25 км/ч | м | **8х40** |
| 40 км/ч | м | **10х50** |

Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м.

2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости "пешеход - транспорт" (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м.

3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

**1.6.10. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)**

* от автомобильных дорог IV категорий - **50 м.**

**1.6.11. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25 | **4** | **15-25** |
| св. 25 до 50 | **9** | **30** |
| св.50 до 75 | **12** | **40** |
| св.75 до 100 | **14** | **50** |
| св. 100 до 125 | **17** | **60** |
| св. 125 до 150 | **19** | **65** |
| св. 150 до 200 | **22** | **70** |
| св. 200 до 250 | **28** | **50** |

Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м3/м принимаются для дорог IV категории.

При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

|  |
| --- |
| ***1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий*** ***коммунально-складских и производственных зон*** |

**1.7.1 Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (**м2 на 1 чел.**) – 2,5 м2.**

**1.7.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Продовольственных товаров  | м2. на чел. | **19** | **60** |
| Непродовольственных товаров | м2. на чел. | **193** | **580** |

Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

**1.7.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размер земельного участка |
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)  | м2. На1 тыс.чел. | **10** | **25** |
| Фруктохранилища  | м2. На 1 тыс.чел. | **90** | **380** |
| Овощехранилища  | м2. На1 тыс.чел. |
| Картофелехранилища | м2. На 1 тыс.чел. |

**1.7.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады  | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов (потребительские) | м2. На1 тыс. чел. | **300** |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова) | м2. На 1 тыс. чел. | **300** |

**1.7.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.**

**1.7.6. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | **20** | м |
| св. 100  | **50** | м |

**1.7.7. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки**

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| **10** | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| **20** | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| **30** | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| **40** | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

|  |
| --- |
| ***1.8.Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры***  |

**1.8.1. Укрупненные показатели электропотребления** (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел. | Использование максимума электрической нагрузки, ч/год |
| Поселки и села (без кондиционеров): | не оборудованные стационарными электроплитами | **950** | **4100** |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | **1350** | **4400** |

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**1.8.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта** (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год.)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуг | Показатель |
| Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м2 общ. пл. жилья | **0,0358** |
| Холодное водоснабжение: м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной |  **5,37** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | **5,37** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | **2,82** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и ванн | **2,19** |
| здания с водоснабжением через водоразборные колонки | **0,76** |
| жилые дома без водопровода, с банями | **0,76** |
| Полив огорода: м3/мес. на 1 сотку  | **0,045** |
| Содержание скота: м3/мес. на 1 голову | **1,95** |
| Содержание техники: м3/мес. на 1 единицу |  |
| легковой автомобиль | **-** |
| грузовой автомобиль | **-** |
| мотоцикл | **-** |
| Водоотведение: м3/мес. на 1 человека | **7,76** |
| канализация с очисткой сточных вод | **100% от потребления** |
| Вывоз жидких бытовых отходов: м3/мес. на 1 человека |  |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и ванной | **100% от потребления** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком и душем | **100% от потребления** |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, септиком без ванн | **100% от потребления** |
| жилые дома без водопровода | **100% от потребления** |

**1.8.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен быть не менее 10 метров водяного столба.**

**1.8.4. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков котельных (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства  | **0,6** |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные  | **0,1** |

**1.8.5.Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А**

* до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
* до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

**1.8.6. Размеры земельных участков для размещения котельных**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га |
| работающих на твердом топливе |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | **1,0** |

**Раздел II**

**Материалы по обоснованию расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Калтукского муниципального образования**

**2.1. Нормативы градостроительного проектирования в области жилищного строительства**

**2.1.1. Жилищная обеспеченность**

Норматив обеспеченности жильем в расчете на одного человека в Калтукском муниципальном образовании рассчитан с учетом достигнутого уровня средней жилищной обеспеченности, Постановления Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 (ред. от 18.10.2014) «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», Распоряжения Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 08.08.2009) «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года», проекта схемы территориального планирования Иркутской области.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи.

**2.1.2.** **Элементы планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки**

Элементы планировочной структуры для размещения объектов жилой застройки приняты в соответствии с пунктом 5.4 СП 42.13330.2011.

**2.1.3. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на свободных от застройки территориях и территориях реконструкции существующей застройки**

Размеры земельных участков, на которых расположены дома жилые одноквартирные, размеры приквартирных земельных участков, примыкающих к домам, приняты с учетом Приложения Д СП 42.13330.2011, СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

**2.1.4. Распределение жилищного строительства по типам и этажности жилой застройки**

Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки определено с учётом генерального плана, комплексной программы социально-экономического развития муниципального образования.

**2.1.5. Соотношение площадей жилых помещений, дифференцированных по уровню комфорта**

Расчетные показатели площадей жилых помещений должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. Рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с пунктом 5.6 СП 42.13330.2011.

**2.1.6. Плотность застройки (интенсивность использования) жилых зон**

Плотность застройки (интенсивность использования) жилых зон определена согласно приложения Г «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее - СП 42.13330.2011).

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона);

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади застройки планировочного элемента (квартала, микрорайона).

Чем выше коэффициенты, тем меньше объекты капитального строительства обеспечены территорией для их последующей эксплуатации.

Правилами землепользования и застройки устанавливается максимальный процент застройки в данной территориальной зоне любого земельного участка (но не квартала или микрорайона).

**2.1.7. Размеры земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне**

Размеры земельных участков под строительство гаражей в жилой зоне определены в соответствии с пунктом 11.22 СП 42.13330.2011.

**2.2. Нормативы градостроительного проектирования в области образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, объектов общественно-делового назначения и обслуживания населения**

**2.2.1. Размеры земельных участков для размещения общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения**

Размеры земельных участков, предназначенных для размещения общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения определены согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

**2.2.2. Объекты образовательных организаций**

Необходимый минимум объектов образовательных организаций для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Учитывая статистические данные численности населения Калтукского муниципального образования количество детей в возрасте, в котором необходимо обеспечить дошкольными организациями составляет 8% от общего числа населения сельского поселения. Обеспеченность местами принята 95%: (0,8\*0,95=0,76). Процент детей школьного возраста составляет 12%, обеспеченность - 100%.

**2.2.3. Объекты физической культуры и спорта**

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

**2.2.4. Объекты здравоохранения**

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».

**2.2.5. Объекты услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг**

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

**2.2.6. Объекты, культурно-досуговых организаций**

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 и Распоряжению Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

**2.2.7. Объекты культового назначения**

Проектирование объектов культового назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями соответствующих норм и правил, в том числе НПБ 108-96 «Культовые сооружения. Противопожарные требования», и СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

**2.2.8. Объекты коммунально-бытового назначения**

Необходимый минимум объектов обслуживания для постоянно проживающего населения Калтукского муниципального образования рассчитан согласно приложению Ж СП 42.13330.2011.

**2.2.9. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного назначения**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального назначения определен согласно пункту 10.4 (таблица 5) СП 42.13330.2011 и пункту 2.4 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

**2.2.10. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов общественного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального назначения для инвалидов и маломобильных групп населения определен согласно пунктам 4.11 - 4.18 СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

**2.3. Нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов производственного назначения**

**2.3.1. Ширина полосы озеленения (древесно-кустарниковых насаждений) санитарно-защитных зон производственных объектов со стороны жилых и общественно-деловых зон**

Параметры озеленения определены в соответствии с пунктом 8.6 СП 42.13330.2011. Санитарный разрыв от железной дороги до жилой зоны определяется в соответствии с пунктом 8.20 СП 42.13330.2011 и пунктом 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**2.3.2. Условия установления смешанной производственно-жилой (производственно-общественно-деловой) зоны**

Условия установления смешанной производственно-жилой (производственно-общественно-деловой) зоны определены в соответствии со статьями 34-36 Градостроительного кодекса РФ и пунктами 6.6, 6.7 и 7.2 СП 42.13330.2011.

**2.4. Нормативы градостроительного проектирования в области размещения объектов рекреационного назначения**

**2.4.1. Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения**

Площадь территории парков, садов и скверов принята, учитывая пункт 9.19 СП 42.13330.2011, размеры пляжей: пункт 9.32 СП 42.13330.2011 и пункт 2.1 ГОСТ 17.1.5.02-80 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

**2.4.2. Площади территории объектов массового кратковременного отдыха населения**

Площади территории объектов массового кратковременного отдыха населения определен в соответствии с требованиями пункта 9.6 СП 42.13330.2011.

**2.4.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов рекреационного назначения (включая инвалидов)**

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов рекреационного назначения определен в соответствии с пунктами 9.6, 9.15 СП 42.13330.2011 и пунктами 4.46 - 4.50 СП 35-105-2002.

**2.5. Нормативы градостроительного проектирования в области систем инженерно-технического обеспечения**

**2.5.1. Объекты инженерной инфраструктуры**

**2.5.1.1. Водоснабжение**

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения было принято по таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

**2.5.1.2. Теплоснабжение**

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий строительства после 2015 г. определены согласно приложению В СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 43 °C согласно пункту 10.1 и таблице 3.1 СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

**2.5.1.3. Электроснабжение**

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н СП 42.13330.2011 с учетом коэффициента для малых населенных пунктов и проекта региональных нормативов градостроительного проектирования.

**2.5.1.4. Водоотведение**

При проектировании систем водоотведения населенных пунктов средний (за год) суточный отвод сточных вод по отношению к расходу воды, в том числе хозяйственно-бытовых вод, принимается равным 100% от водопотребления.

**2.5.2. Нормы накопления бытовых отходов**

Нормы накопления бытовых отходов приняты согласно приложению М СП 42.13330.2011 с учётом достигнутого в поселении уровня благоустройства.

**2.5.3. Расстояния между инженерными сетями различного назначения**

Расстояния в плане между соседними инженерными сетями различного назначения определены согласно приложению Г СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства».

**2.5.4. Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций установлены в соответствии с пунктом 14.28 СП 42.13330.2011.

**2.6. Нормативы градостроительного проектирования в области транспорта и дорожной деятельности**

**2.6.1. Улично-дорожная сеть**

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях принимается в соответствии с пунктом 11.14 СП 42.13330.2011. Обеспеченность населения легковыми автомобилями и легковыми такси принимается, исходя из пункта 11.3 СП 42.13330.2011. Площадь территорий для развития улично-дорожной сети в соответствии с генеральным планом Калтукского муниципального образования.

**2.6.2. Параметры улиц и дорог**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог установлены в соответствии с их классификацией пункта 11.5 СП 42.13330.2011.

**2.6.3. Расстояние между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта**

Расстояние между остановочными пунктами на линиях автомобильного общественного пассажирского транспорта определено с учётом пункта 11.16 СП 42.13330.2011.

**2.6.4. Размеры треугольника видимости**

Размеры треугольника видимости установлены в соответствии с пунктом 11.9 СП 42.13330.2011.

**2.6.5. Гаражи для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей**

Показатель гаражей и открытых стоянок для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей определён в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011.

**2.6.6. Парковочные места автомобилей**

Показатель парковочных мест автомобилей определён с учётом приложения К СП 42.13330.2011. Для учреждений управления, кредитно-финансовые, правоохранительные учитывая пункт 6.31 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Места для стоянки и хранения автомобилей лиц, работающих на производственных объектах, надлежит размещать на территории земельных участков объектов согласно пункту 5.11 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий».

**2.6.7. Расстояния от проезжих частей автомобильных дорог до объектов культурного наследия**

Расстояния от проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения до объектов культурного наследия приняты согласно пункту 14.28 СП 42.13330.2011.

**2.6.8. Дальность пешеходных подходов до ближайших остановок общественного пассажирского транспорта**

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта определена с учётом пункта 11.15 СП 42.13330.2011.

**2.6.9. Озеленение территорий санитарных разрывов, отделяющих автомобильные и железные дороги от объектов жилой застройки**

Процент площади озеленения линейных объектов, в отношении которых установлены санитарные разрывы, установлен, ссылаясь на СП 42.13330.2011.

**2.7. Нормативы градостроительного проектирования в области санитарной очистки территории**

**2.7.1. Объекты сбора и вывоза бытовых отходов и мусора**

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**2.7.2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов**

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов приняты в соответствии с пунктом 12.18 СП 42.13330.2011.

**2.8. Нормативы градостроительного проектирования в области инженерной подготовки и защиты территорий**

**2.8.1. Инженерная подготовка и защита территорий**

Расчётный показатель отвода поверхностных вод определён как соотношение протяженности планируемых к строительству линейных объектов дождевой канализации к площади территории городской застройки, занятой планируемой в соответствии с генеральным планом застройки.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются, учитывая требования СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

При защите территории от затопления подсыпкой отметку бровки берегового откоса территории следует определять в соответствии с требованиями пункта 3.11 СНиП 2.06.15-85.

**Раздел III.**

**Правила и область применения расчетных показателей
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Калтукского муниципального образования, объектами благоустройства территории и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

**3.1. В целях настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:**

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования, документации по планировке территории;

2) расчетный показатель - количественная характеристика обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания и их территориальной доступности;

3) объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха, физкультуры и спорта, культуры, коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

4) территориальная доступность - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий;

5) функциональные зоны - зоны, для которых генеральным планом городского поселения определены границы и функциональное назначение;

6) территориальные зоны - зоны, для которых правилами землепользования и застройки городского поселения определены границы и установлены градостроительные регламенты;

7) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

8) индивидуальные жилые дома - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи;

9) малоэтажные многоквартирные жилые дома - малоэтажные многоквартирные жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

10) жилые дома блокированной застройки (также - блокированные жилые дома) - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Блокированные жилые дома (относятся к многоквартирным жилым домам в соответствии со СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные») - здания с количеством этажей не более чем три, состоящие из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок, в том числе при расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может иметь объемно-планировочные решения, при которых один или несколько уровней одной квартиры располагаются над помещениями другой квартиры, или, когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Блокированные жилые дома (относятся к индивидуальным жилым домам в соответствии со СНиП 31-02-2001 «Жилые дома одноквартирные») - здания с количеством этажей не более чем три, состоят из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, не имеет помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

11) внутридворовая территория - общее пространство группы жилых домов.

**3.2. Нормативы градостроительного проектирования Калтукского муниципального образования (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей:**

1) минимально допустимого уровня обеспеченности:

а) объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) объектами благоустройства территории;

в) иными объектами местного значения населения Калтукского муниципального образования;

2) максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калтукского муниципального образования.

**3.3. Местные нормативы действуют на территории муниципального образования и распространяются на проектирование новых и реконструкцию застроенных территорий муниципального образования.**

**3.4. Подготовка проекта генерального плана Калтукского муниципального образования и внесение изменений в генеральный план Калтукского муниципального образования осуществляются с учетом местных нормативов градостроительного проектирования.**

**3.5. Подготовка документации по планировке территорий и внесение в нее изменений осуществляются в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования.**

**3.6. Утвержденные местные нормативы подлежат внесению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.**

**3.7. В случае утверждения новой редакции областных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем аналогичные расчетные показатели, содержащиеся в местных нормативах, в пределах Калтукского муниципального образования применяются областные нормативы градостроительного проектирования.**

В случае если в нормативах градостроительного проектирования Иркутской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения Калтукского муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не могут превышать эти предельные значения.

**3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в Калтукского муниципальном образовании во взаимосвязи со следующими показателями градостроительного проектирования:**

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительных регламентов правил землепользования и застройки Калтукского муниципального образования (далее - правила землепользования и застройки);

2) технические регламенты безопасности в области градостроительного проектирования, установленные в соответствии с федеральным законодательством;

3) требования областных нормативов градостроительного проектирования в части вопросов местного значения, не нормируемых местными нормативами;

4) иные показатели, используемые при градостроительном проектировании (в том числе нормы и правила благоустройства, муниципальные стандарты предоставления услуг социальной сферы).

**3.9. Местные нормативы являются обязательными:**

1) для органов местного самоуправления Калтукского муниципального образования при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) внесения изменений в генеральный план Калтукского муниципального образования;

б) программ, планов, содержащих мероприятия, выполнение которых направлено на реализацию генерального плана Калтукского муниципального образования;

в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;

г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

2) для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

3) для победителей аукционов:

а) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

4) для лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план Калтукского муниципального образования, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям органов местного самоуправления Калтукского муниципального образования.

**3.10. Администрация Калтукского муниципального образования осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и контроль за достижением значений местных нормативов посредством:**

а) осуществления проверки соответствия проектов документации по планировке территорий генеральному плану Калтукского муниципального образования, правилам землепользования и застройки Калтукского муниципального образования, техническим регламентам;

б) подготовки комплексных (целевых, инвестиционных) программ (с планированием мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов) и отчета об их исполнении.

**3.11. Достижение значений местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:**

а) требований безопасности, определённых техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;

б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

**3.12. Достижение значений местных нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:**

1) подготовка документации по планировке территории в целях:

а) реализации решений генерального плана Калтукского муниципального образования по вопросам обеспечения территорий социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям муниципального образования;

б) установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (целевые, инвестиционные) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка адресуемых органам государственной власти Иркутской области предложений об участии в финансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

8) обеспечение условий для стимулирования правообладателей земельных участков к созданию и преобразованию объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами.

**3.13. В настоящем нормативном правовом акте используются следующие сокращения:**

ГОСТ - государственные стандарты;

МДК - методические документы в жилищно-коммунальном хозяйстве;

НПБ - нормы пожарной безопасности;

ОДН - отраслевые дорожные нормы;

ПДК - предельно допустимый коэффициент;

ПДУ - предельно допустимый уровень;

СанПиН - санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;

СЗЗ - санитарно-защитная зона;

СНиП - строительные нормы и правила;

СП - свод правил.

                                                                                                                        Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Калтукского муниципального образования

Братского района Иркутской области

**Термины и определения**

 В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

граница сельского населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли сельского населенного пункта от иных категорий земель;

земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;

зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;

квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;

красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в сельских поселениях;

линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;

зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота;

зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;

блокированные жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

квартал: межуличная территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;

территории природного комплекса (ПК) сельского населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;

озелененные территории: часть территории природного комплекса, на

 которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;

пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;

хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению города, по месту регистрации автотранспортных средств;

парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;

автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкции: виды градостроительной деятельности в городах:

а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;

б) ограниченные преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;

в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;

градоформирующий потенциал наследия: совокупность качеств наследия, определяющих границы и возможности его влияния на градостроительное развитие территорий города, его районов, локальных участков;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства;

природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;

естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;

 озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;

зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Калтукского муниципального образования

Братского района Иркутской области

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

Федеральный закон № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

Закон Иркутской области № 59–оз от 23.07.2008 г. «О градостроительной деятельности в Иркутской области»

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

**Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования