**04.04.2022 г. № 173**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БРАТСКИЙ РАЙОН**

**КАЛТУКСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РАЗДЕЛ «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЛТУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В целях приведения Правил землепользования и застройки Калтукского сельского поселения Братского района в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 47 Устава Калтукского муниципального образования, Дума Калтукского сельского поселения –

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения и дополнения в Раздел «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Калтукского муниципального образования, утвержденные Думой Калтукского сельского поселения № 29 от 29.08.2013 г., добавив вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальную зону ЖЗ 104 «Зона индивидуальной жилой застройки» следующее:

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) | Предельные размеры земельных участков:  min - 500 кв.м.  max - 10 000 кв.м.  Максимальный процент  застройки, в том числе в зависимости  от количества надземных  этажей - 60%  Минимальные отступы от границ земельного - 3 м |  |

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене Калтукского муниципального образования и разместить на официальном сайте администрации Калтукского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.калтук.рф.

3. Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее чем по истечение десяти дней с даты утверждения указанных правил.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой

**Председатель Думы,**

**Глава Калтукского**

**муниципального образования**

**П.Ю. Большешапов**